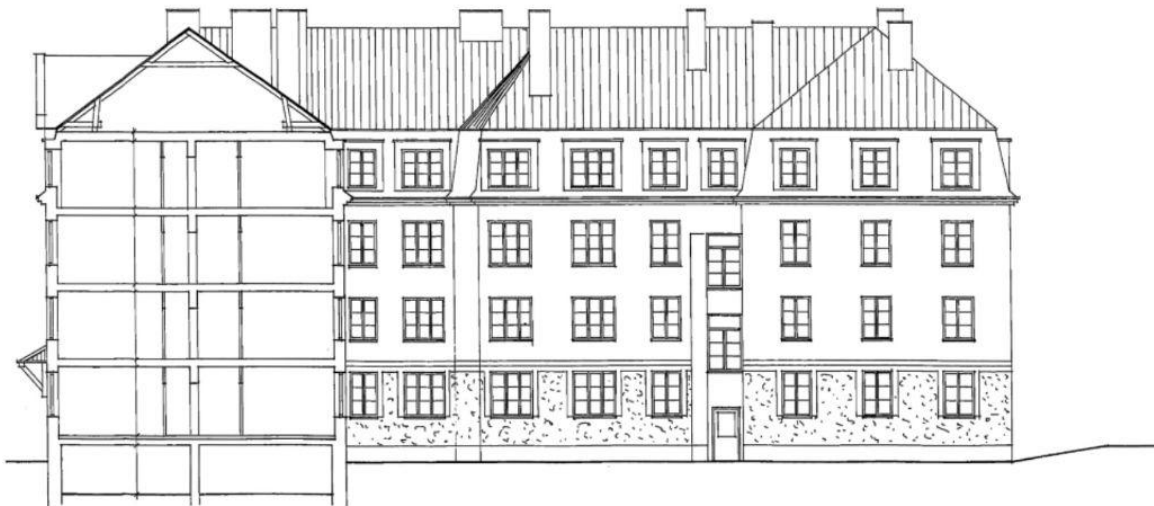
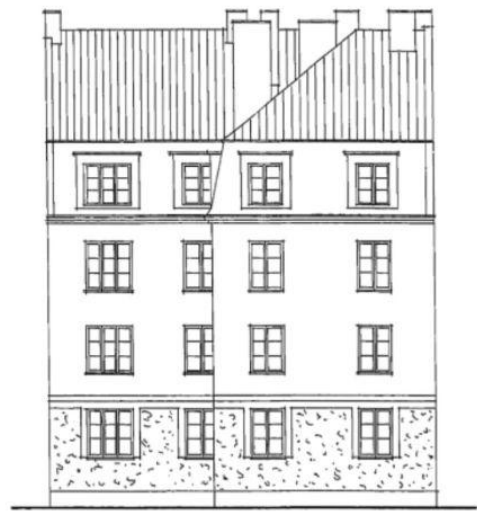


— BRF —

VANDRAREN 2

— ASPUDDEN —



Varmt välkommen till Brf Vandraren 2!

Vi är en liten bostadsrättsförening med totalt 16 lägenheter, 15 bostads- samt 1 hyresrätt. Vår storlek gör att vi har en god sammanhållning som bygger på alla medlemmars engagemang. Vi tror på en trevlig och direkt kommunikation för att upprätthålla en god grannsamja.

INFORMATION A-Ö:

Andrahandsuthyrning: Om ni planerar att hyra ut er lägenhet krävs påskrift av styrelsen. Korttidsuthyrning via airbnb eller liknande är förbjudet.

Balkonger: Gemensam skötsel av balkonglådor i respektive fastighetsuppgång, som görs i samspråk med dess grannar.

Cykelrum: Hittar ni i källaren på Pilgrimsvägen 68. Här skall ingenting annat än cyklar och barnvagnar förvaras.

Dörrmattor: Dörrmattor har vi inte utanför våra egna ytterdörrar p.g.a. förebyggande brandrisk samt att trappstädningen (städtjänst) inte kan utföras ordentligt.

Felanmälan: Vid frågor eller felanmälan om fastighetsskötsel vänligen mejla info@vandraren2.se.

Föreningsstämma: Alla medlemmar i Vandraren 2 blir kallade till föreningsstämma som vanligtvis hålls i maj.

Gården: Vår fina gård iordningställdes under sommaren 2019 och avgränsas med ett staket till grannföreningen. Grillen, bord och stolar samt cykelparkering är till för alla i Vandraren 2 att använda.

- Uteplatsen är en gemensam oas med möbler, grill och örtkrukor som är till för de boendes trivsel, rekreation och umgänge. Ingen lägenhet har egen uteplats knuten till sig så privata möbler ställs inte ut för permanent markering.
- Vi hjälps åt att hålla ordning på gården och två gånger per år har vi städdagar där alla medlemmar välkomnas att delta.
- En vattningslista uppförs under säsong för att dela upp ansvaret.

Hemsida: På föreningens hemsida, www.vandraren2.se, hittar ni mycket matnyttig information.

Husdjur: Husdjur är välkomna men tillåts inte vistas lösa på gården. Gården är ingen rastplats!

Nycklar: Vid behov av extranycklar se hemsidan för vidare information.

Portkod: Portkoden fungerar alla dagar mellan 06:00 – 21:00 och övrig tid kan nyckel användas. Tänk på att sparsamt dela med dig av portkoden så att vi slipper oönskade gäster.

Postlåda: Föreningens postlåda för meddelanden till styrelsen finns uppsatt på väggen vid insida gårdsdörr i 151:an.

Renoveringar av egen lägenhet: Om ni vill utföra renoveringar i er lägenhet så krävs ett godkännande från styrelsen. Var dessutom noga med att följa gällande regler kring renovering som ni hittar på föreningens hemsida under "Frågor och svar". Glöm ej att informera alla grannar om planerade renoveringar!

Renoveringar av fastigheten: Avslutade och planerade renoveringar av fastigheten hittar ni på föreningens hemsida.

Rökning: Rökning på balkongerna är förbjudet och rökning ut genom fönstren och på gården undanbedes för allas trevnad.

Sopor: Sopnedkast med sopsug finns utanför entrén till Pilgrimsvägen 68. Där slänger vi endast komposterbart och hushållssopor. Gröna plastpåsar skall användas till det komposterbara och dessa hittar ni i kartonger inne i tvättstugan. Till hushållssopor kan vanliga plastpåsar användas. Vänligen besök föreningens hemsida för ytterligare information kring sophantering.

Stadgar: Hittar ni på hemsidan.

Styrelsen: Då vi är en liten förening kommer alla medlemmar få möjlighet att vara med i styrelsen. Styrelsen når ni lättast genom att mejla till: info@vandrararen2.se.

Städ: Städning av trapphusen samt tvättstuga utförs en gång i veckan av ett städbolag.

Säkerhet:

- Kontrollera att porten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.
- Din lägenhet ska enligt bostadsrättslagen vara utrustad med fungerande brandvarnare.
- Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är borta från din lägenhet under
- en längre period.

Trivselregler:

- Vi tänker på volymen enligt kl. 22-08 regeln.
- Det är också av betydelse att fastighetens allmänna ytor är allas ansvar då vi tillsammans är delägare och bryr oss om skötseln av densamma.

TV/Internetanslutning: Comhem.

Tvättstuga: Hittar ni på bottenvåningen i 151an och bokning sker med hjälp av cylindertavlan inne i tvättstugan.

- Respektera tvättiderna. Om tvätt inte påbörjas 30 minuter efter bokad tid så förfaller den.
- Torkskåp och torktumlare skall vara tömda senast 30 minuter efter tvättidens utgång.
- Det är inte tillåtet att färga kläder/textilier i tvättmaskinerna.
- Lämna tvättstugan i det skick ni önskar finna den i – fullständig städinformation finns tillgänglig på anslag i tvättstugan.
- Vid felanmälan av vitvaror, vänligen se kontaktinfo på föreningens hemsida.

Vindsförråd: Alla lägenheter har ett tillhörande vindsförråd.

Värme: Bergvärme.