

# Årsredovisning 2021

BRF VANDRAREN 2

769619-7917



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VANDRAREN 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2009-01-29 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-01-29. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-12-06. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 15 bostadsrätter om totalt 1 088 kvm. Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Hägerstensvägen 151 och Pilgrimsvägen 68. Fastigheten byggdes 1912 och har värdeår 1976.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

#### Styrelsens sammansättning

Anton Gustavsson	Ordförande
Kim Andreas Lindholm	kassör
Emilia Maria Puotinen	Sekreterare
Malin Elena Mikaelsson Sterbäck	ledamot
Marie Hultqvist	ledamot
Marie-Louise Hagström*	ledamot
Thomas Nathorst-Böös	ledamot

\* Avgått under året

#### Revisorer

Joakim Mattsson Revisor

#### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Planerade underhåll

Fasadarbete	2022 om företag/person kan hittas
Förbättringsarbete ytskikt	2022
Besiktning/byte av dränkbara pumpar	2022
Spolning köksstammar	2022
Säkerhetsbesiktning tak	2022

Föreningen upprättade en underhållsplan år 2017, vilken sträcker sig 29 år. Planen uppdateras fortlöpande.

### Avtal med leverantörer

Ek.förvaltning Simpleko AB

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Ekonomi

2021 beslutades det att pausa amorteringen på föreningens lån för att bygga upp och kunna bekosta framtida underhåll. Under 2021 lyckades föreningen spara upp ca 320 000 kr för det ändamålet.

Föreningens resultat för år 2021 är en vinst. Resultatet för år 2021 är något bättre än resultatet för år 2020.

Föreningens enskilt största kostnadspost, utöver underhåll, är fastighetsel och den har under år 2021 ökat.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

### Övriga uppgifter

Styrelsen har arbetat under 2021 med att organisera och föra över material digitalt hos vår förvaltare Simpleko, förbättra kommunikationsvägarna inom föreningen samt uppdatera och mer långsiktigt realisera underhållsplanen. Det planerade underhållet med besiktning/byte av dränkbara pumpar i källaren flyttas till 2022 då inte kunnat få tag på firma som sköter ärendet. Under året uppstod det en läcka i cykelrummet från avloppsrör som också berörde ovanliggande lägenhet. Spolning utfördes och föreningen väntar på byte av rör som sannolikt sker under 2022. Därför har styrelsen beslutat att spola och undersöka köksstammarna i föreningen då detta är utfört för att slippa framtida problem. Det påbörjades också arbete att se över sockel och spritputs på huset då ingick i underhållsplanen. Det togs in 3 offerter under våren som ansågs för dyra och omfattande jämfört med det arbetet som skulle göras. Senare under hösten togs in extern besiktningsman och styrelsen har fått riktlinjer för åtgärder och ungefärliga kostnader som krävs för att få arbetet utfört, processen fortsätter under 2022.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	833 747	832 226	838 852	832 449
Resultat efter fin. poster	67 950	65 045	-320 318	-1 531 862
Soliditet, %	85	85	83	81
Yttre fond	1 158 000	1 095 000	1 070 000	500 000
Taxeringsvärde	23 800 000	23 800 000	23 800 000	17 200 000
Bostadsyta, kvm	1 088	1 088	1 088	1 088
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	737	737	737	737
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 065	3 065	3 598	4 131
Genomsnittlig skuldränta, %	1,16	1,17	1,70	2,10
Belåningsgrad, %	15,73	15,59	18,00	21,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	17 760 996	-	-	17 760 996
Upplåtelseavgifter	8 346 748	-	-	8 346 748
Fond, yttre underhåll	1 095 000	-	63 000	1 158 000
Balanserat resultat	-7 149 121	65 045	-63 000	-7 147 076
Årets resultat	65 045	-65 045	67 950	67 950
<b>Eget kapital</b>	<b>20 118 668</b>	<b>0</b>	<b>67 950</b>	<b>20 186 619</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 147 076
Årets resultat	67 950
Totalt	<u>-7 079 125</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	103 000
Balanseras i ny räkning	-7 182 125
	<u><u>-7 079 125</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		833 747	826 760
Rörelseintäkter		9 406	5 466
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>843 153</b>	<b>832 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-443 933	-376 096
Övriga externa kostnader	7	-104 455	-106 227
Personalkostnader	8	22 341	-31 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 528	-210 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-736 575</b>	<b>-724 734</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>106 577</b>	<b>107 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-38 627	-42 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 627</b>	<b>-42 447</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>67 950</b>	<b>65 045</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>67 950</b>	<b>65 045</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	21 200 525	21 386 753
Maskiner och inventarier	11	884 669	908 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 085 194</b>	<b>22 295 722</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 085 194</b>	<b>22 295 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 621	15 166
Övriga fordringar	12	12 670	11 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	31 643	26 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 934</b>	<b>52 927</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 222	1 257 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 551 222</b>	<b>1 257 972</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 600 156</b>	<b>1 310 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 685 350</b>	<b>23 606 621</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 107 744	26 107 744
Fond för yttre underhåll		1 158 000	1 095 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 265 744</b>	<b>27 202 744</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 147 076	-7 149 121
Årets resultat		67 950	65 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 079 125</b>	<b>-7 084 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>20 186 619</b>	<b>20 118 668</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	3 335 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 335 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 335 000	0
Leverantörsskulder		26 086	29 792
Skatteskulder		1 322	842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	136 323	122 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 498 731</b>	<b>152 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 685 350</b>	<b>23 606 620</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 257 972</b>	<b>1 589 081</b>
Resultat efter finansiella poster	67 950	65 045
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	115 750	0
Årets avskrivningar	94 778	210 510
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>278 478</b>	<b>275 555</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 993	-18 080
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 779	-8 585
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>293 250</b>	<b>248 890</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-580 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-580 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>293 250</b>	<b>-331 110</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 551 222</b>	<b>1 257 971</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Vandraren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Installationer	2-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter, bostäder	81 834	79 781
Rabatter bostäder	-1 152	-576
Årsavgifter, bostäder	744 504	744 504
Övriga intäkter	17 967	8 517
<b>Summa</b>	<b>843 153</b>	<b>832 226</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	22 805	10 368
Snöskottning	18 896	14 765
Städning	51 648	51 383
Trädgårdsarbete	8 653	17 821
<b>Summa</b>	<b>102 002</b>	<b>94 337</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Löpande reparationer	26 620	66 194
Planerat underhåll	0	41 150
<b>Summa</b>	<b>26 620</b>	<b>107 344</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	190 761	89 909
Vatten	29 947	27 508
Övriga taxebundna kostnader	0	1 673
<b>Summa</b>	<b>220 708</b>	<b>119 090</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bredband	6 504	6 504
Fastighetsförsäkringar	21 300	20 817
Fastighetsskatt	23 344	22 864
Kabel-TV	4 593	4 577
Självrisker	38 862	0
Övrigt	0	563
<b>Summa</b>	<b>94 603</b>	<b>55 325</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	62 679	60 003
Förbrukningsmaterial	4 295	6 861
Juridiska kostnader	103	2 158
Konsultkostnader	10 073	0
Revisionsarvoden	15 375	15 475
Övriga externa kostnader	8 620	17 656
Övriga förvaltningskostnader	3 310	4 074
<b>Summa</b>	<b>104 455</b>	<b>106 227</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sociala avgifter	-5 341	6 901
Styrelsearvoden	-17 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>-22 341</b>	<b>31 901</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	38 627	42 447
<b>Summa</b>	<b>38 627</b>	<b>42 447</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	23 336 661	23 336 661
Utrangering	-115 750	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>23 220 911</u>	<u>23 336 661</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 949 908	-1 763 695
Utrangering	115 750	0
Årets avskrivning	-186 228	-186 213
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-2 020 386</u>	<u>-1 949 908</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>21 200 525</u></u>	<u><u>21 386 753</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	8 579 735	8 579 735
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
<b>Summa</b>	<b>23 800 000</b>	<b>23 800 000</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 144 984	1 144 984
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>1 144 984</u>	<u>1 144 984</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-236 015	-211 718
Avskrivningar	-24 300	-24 297
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-260 315</u>	<u>-236 015</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>884 669</u></u>	<u><u>908 969</u></u>
<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	12 670	11 510
<b>Summa</b>	<b>12 670</b>	<b>11 510</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bredband	1 626	1 626
Försäkringspremier	7 071	8 268
Förvaltning	15 528	15 209
Kabel-TV	1 178	1 148
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 240	0
<b>Summa</b>	<b>31 643</b>	<b>26 251</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2022-12-28	1,40 %	1 667 500	1 667 500
SEB	2022-09-28	0,91 %	1 667 500	1 667 500
<b>Summa</b>			<b>3 335 000</b>	<b>3 335 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			3 335 000	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
El	43 322	4 100
Förutbetalda avgifter/hyror	68 878	68 791
Löner	0	17 000
Sociala avgifter	0	5 341
Utgiftsräntor	1 605	1 498
Vatten	7 518	7 013
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 575
<b>Summa</b>	<b>136 323</b>	<b>122 318</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 600 000	11 600 000
<b>Summa</b>	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>



\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anton Gustavsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Kim Andreas Lindholm  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Emilia Maria Puotinen  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Malin Elena Mikaelsson Sterbäck  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Marie Hultqvist  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Thomas Nathorst-Böös  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joakim Mattsson  
Revisor

# Verification appendix



*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 62741ff0c840e9e65a1bcbda

**Finalized at:** 2022-05-06 14:28

**Title:** Brf Vandraren 2, 769619-7917 - årsredovisning 2021.pdf

**Digest:** 6fe9b0de37a2ba80298d07d6fe4180bf12970e02db3003ded64d4784d0a9e464

**Initiated by:** Kim Lindholm ([Kim-Lindholm@hotmail.com](mailto:Kim-Lindholm@hotmail.com)) via Brf Vandraren 2 769619-7917

**Signees:**

- Joakim Mattsson signed at 2022-05-06 14:28 with Swedish BankID (19691123-xxxx)
- Emilia Maria Puotinen signed at 2022-05-05 22:31 with Swedish BankID (19921231-xxxx)
- Marie Hultqvist signed at 2022-05-05 22:42 with Swedish BankID (19580829-xxxx)
- Malin Elena Mikaelsson Sterbäck signed at 2022-05-05 21:39 with Swedish BankID (19881130-xxxx)
- THOMAS NATHORST-BÖÖS signed at 2022-05-05 21:21 with Swedish BankID (19510401-xxxx)
- ANTON GUSTAVSSON signed at 2022-05-06 11:47 with Swedish BankID (19800821-xxxx)
- KIM ANDREAS LINDHOLM signed at 2022-05-05 21:20 with Swedish BankID (19900127-xxxx)